**Tarsus Organize Sanayi Bölgesi Arsa Tahsis İlan Metni**

* Arsa Tahsis ilan süresi 3 haftadır. **(1 Eylül Pazartesi -21 Eylül Pazar)**
* Tarsus Organize Sanayi Bölgesi’ne (TARSUSOSB) ait aşağıdaki tabloda bilgileri yazılı sanayi parseli tahsis edilecektir.

|  |
| --- |
| **(EK.1-Tahsis Edilebilir Parsel Listesi)** |
| **Sıra No** | **OSB ADI** | **ADA/PARSEL NO** | **PARSEL ALANI (m2)** | **PARSEL BİRİM METRE KARE BEDELİ(TL/ m2)** |
| **1** | Tarsus Organize Sanayi Bölgesi | 211/7 | 23.269,69 | Peşin : 3.000,00Vadeli : 3.500,00\* |

\*Vadeli satışlarda toplam bedelin yarısı sözleşme tarihinde peşin, kalan yarısı peşinattan sonra ilk ay başlanmak üzere 10 ay boyunca 10 eşit taksitte ödenecektir.

**Tahsise İlişkin Temel Şartlar;**

1. Arsa tahsisi/satışı kapsamında kurulacak tesislerde ve yatırımcılarda aranacak şartlar şunlardır:
2. 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olması,
3. Teknolojik yatırım Yüksek/Orta-Yüksek olması
4. İhracat tutarının 250.000 USD üzerinde olması,
5. Çevresel riskinin düşük olması,
6. Yenilenebilir enerji kullanımının olması,
7. Su ihtiyacının düşük olması,
8. Proses raporunun bulunması,
9. *"Kurulamayacak Tesisler"* kapsamı dışında olması\*,
10. Üretim bilgi formunun bulunması\*,
11. Noter Tasdikli Taahhütname verileceğine dair beyanın bulunması\*

|  |
| --- |
| **Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu** |
| **Kriterler** | **Kriter Alt Başlıkları** | **Değerlendirme Şartı** | **Puantaj** |
| 1- Zorunlu kriterler ( Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır) | Teşvik Durumu | Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak | 40 |
| Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak |
| 2- Tercihe bağlı kriterler  | 1- Teknoloji | Yüksek/Orta - Yüksek | 10 |
| 2- İhracat | 250.000 USD üzeri | 5 |
| 3- Çevresel Risk | Düşük | 5 |
| 4- Yenilenebilir Enerji Kullanımı | Var | 5 |
| 5- Su İhtiyacı | Düşük | 5 |
| 6- Proses Raporu | Var | 5 |
| 3- Heyet Görüşü  | 25 |
|  |  |  | 100 |

1. Başvurular; mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak reddedilebilir.
2. Bir parsele birden fazla başvuru olması durumunda tahsis yapılacak kişiler noter huzurunda düzenlenecek kura yöntemi ile belirlenecektir. Tahsisin kura yöntemi ile belirlenmesinde şartlar şöyledir;

a) İlan tarihinin bitiminden itibaren kura tarihine kadar, talep sahiplerinden başvuru bedeli olarak tahsis edilecek arsanın toplam bedelinin %10’u oranında peşinat alınacaktır. Söz konusu tutarın Tarsus Organize Sanayi Bölgesi’nin TR40 0001 0027 9084 1436 3250 56 IBAN nolu hesabına yatırılması gerekmekte olup kura sonucu tahsis hakkı kazanan firmaların peşinatlarından mahsup edilecektir.

b) Kura sonucu arsa tahsis sözleşmesinin imzalanamaması veya vazgeçilmesi halinde kura yapılan arsanın toplam bedelinin yüzde biri kesilerek ödedikleri bedel iade edilecektir. Bunun dışında herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat ödenmeyecektir.

c) Arsa tahsis sözleşmesinin imzalanması sonrasında arsa iade işleminin talep edilmesi halinde muhammen bedelin yüzde onu kesilerek yatırımcı tarafından ödenen bedel iade edilir. Bunun dışında herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat talep edilemeyecektir.

1. İş bu ilan 01/09/2025 tarihinden itibaren 3(üç) hafta süresince <https://tarsusosb.org.tr/> adresinde ilan edilecektir.
2. Başvuruların <https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas> adresinden yapılması gerekmektedir.
3. Detaylı bilgi için Şehitkerim Mah. 3416 Sok. No:39/201 K:4 Ticaret Ve Sanayi Odası Binası Tarsus/MERSİN adresinde bulunan Tarsus OSB Bölge Müdürlüğü ile görüşülebilir ve/veya parselasyon planı incelenebilecektir.

İrtibat ve detaylı bilgi için: İmar ve Ruhsat Birimi

Tel: 0 (324) 626 33 46 Fax: 0 (324) 616 00 29 Cep Tel: 0 (533) 132 15 86

**Kamuoyuna ilanen duyurulur.**