Tarsus Organize Sanayi Bölgesi Arsa Tahsis İlan Metni

- Arsa Tahsis ilan süresi 3 haftadır. **(2 Kasım Pazartesi -22 Kasım Pazar)**
- Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'ne (TARSUSOSB) ait aşağıdaki tabloda bilgileri yazılı sanayi parseli tahsis edilecektir.

(EK.1-Tahsis Edilebilir Parsel Listesi)				
Sıra No	**OSB ADI**	**ADA/PARSEL NO**	**PARSEL ALANI (m^2)**	**PARSEL BİRİM METRE KARE BEDELİ(TL/ m^2)**
1	Tarsus Organize Sanayi Bölgesi	211/7	23.269,69	Peşin : 3.000,00 Vadeli : 3.500,00*

*Vadeli satışlarda toplam bedelin yarısı sözleşme tarihinde peşin, kalan yarısı peşinattan sonra ilk ay başlanmak üzere 10 ay boyunca 10 eşit taksitte ödenecektir.

Tahsise İlişkin Temel Şartlar;

1. Arsa tahsisi/satışı kapsamında kurulacak tesislerde ve yatırımcılarda aranacak şartlar şunlardır:
   a) 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olması,
   b) Teknolojik yatırım Yüksek/Orta-Yüksek olması
   c) İhracat tutarının 250.000 USD üzerinde olması,
   d) Çevresel riskinin düşük olması,
   e) Yenilenebilir enerji kullanımının olması,
   f) Su ihtiyacının düşük olması,
   g) Proses raporunun bulunması,
   h) *"Kurulamayacak Tesisler"* kapsamı dışında olması*,
   i) Noter Tasdikli Taahhütname verileceğine dair beyanın bulunması*

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	**Kriter Alt Başlıkları**	**Değerlendirme Şartı**	**Puantaj**
1- Zorunlu kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	40
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe bağlı kriterler	1- Teknoloji	Yüksek/Orta - Yüksek	10
	2- İhracat	250.000 USD üzeri	5
	3- Çevresel Risk	Düşük	5
	4- Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	5- Su İhtiyacı	Düşük	5
	6- Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü			25
			100

2. Başvurular; mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak reddedilebilir.

3. Bir parsele birden fazla başvuru olması durumunda tahsis yapılacak kişiler noter huzurunda düzenlenecek kura yöntemi ile belirlenecektir. Tahsisin kura yöntemi ile belirlenmesinde şartlar şöyledir;

a) İlan tarihinin bitiminden itibaren kura tarihine kadar, talep sahiplerinden başvuru bedeli olarak tahsis edilecek arsanın toplam bedelinin %10'u oranında peşinat alınacaktır. Söz konusu tutarın Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nin TR40 0001 0027 9084 1436 3250 56 IBAN nolu hesabına yatırılması gerekmekte olup kura sonucu tahsis hakkı kazanan firmaların peşinatlarından mahsup edilecektir.

b) Kura sonucu arsa tahsis sözleşmesinin imzalanamaması veya vazgeçilmesi halinde kura yapılan arsanın toplam bedelinin yüzde biri kesilerek ödedikleri bedel iade edilecektir. Bunun dışında herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat ödenmeyecektir.

c) Arsa tahsis sözleşmesinin imzalanması sonrasında arsa iade işleminin talep edilmesi halinde muhammen bedelin yüzde onu kesilerek yatırımcı tarafından ödenen bedel iade edilir. Bunun dışında herhangi bir faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat talep edilemeyecektir.

4. İş bu ilan 02/11/2026 tarihinden itibaren 3(üç) hafta süresince https://tarsusosb.org.tr/ adresinde ilan edilecektir.

5. Başvuruların https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas adresinden yapılması gerekmektedir.

6. Detaylı bilgi için Şehitkerim Mah. 3416 Sok. No:39/201 K:4 Ticaret Ve Sanayi Odası Binası Tarsus/MERSİN adresinde bulunan Tarsus OSB Bölge Müdürlüğü ile görüşülebilir ve/veya parselasyon planı incelenebilecektir.

İrtibat ve detaylı bilgi için: İmar ve Ruhsat Hizmetleri Müdürlüğü

Tel: 0 (324) 626 33 46 Fax: 0 (324) 616 00 29 Cep Tel: 0 (533) 132 15 86

Kamuoyuna ilanen duyurulur.